

UPOZORNĚNÍ

dle § 33 odst. 1) písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“)

KOTONA, a.s., IČ: 276 26 288, se sídlem Chlumecká 2398, Horní Počernice, PSČ: 198 00, Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11303 (dále jen „**KOTONA**“ nebo též „**Zanikající společnost**“),

ve věci přeměny **dle projektu fúze sloučením vyhotoveného dle Zákonu o přeměnách dne 25. dubna 2025 Zanikající společností a společností HORNBACH Immobilien HK s.r.o.**, IČO: 266 98 129, se sídlem Chlumecká 2398, Horní Počernice, PSČ: 198 00, Praha 9, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 88110 (dále jen „**HORNBACH**“ nebo též jen „**Nástupnická společnost**“ nebo jen „**Společnost**“), ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákonu o přeměnách (dále též jen „**Projekt**“), dle něhož se sloučením spojuje majetek, práva a povinnosti Zanikající společnosti a Nástupnické společnosti a zároveň veškeré její jmění přechází na Nástupnickou společnost (dále též jen „**Přeměna**“), činí toto:

upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a akcionáře Zanikající společnosti na jejich práva dle Zákonu o přeměnách

ČI. 1 UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

- 1.1. **Poskytnutí dostatečného zajištění (§ 35 a § 36 Zákonu o přeměnách)**
 - 1.1.1. Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákonu o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
 - 1.1.2. Nedojde-li mezi věžitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
 - 1.1.3. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
 - 1.1.4. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákonu o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.
 - 1.1.5. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.
- 1.2. **Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů nebo účastnických zaknihovaných cenných papírů než akcií (§ 37 a § 38 Zákonu o přeměnách)**

Zanikající společnost prohlašuje, že neemitovala žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry než akcie, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.

1.3. Povinnost příjemce veřejné podpory (§ 39a Zákona o přeměnách)

Zanikající společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Přeměny poskytovateli takové podpory.

Čl. 2 UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

- 2.1. Zanikající společnost nemá zaměstnance, nepůsobí u ní žádná odborová organizace nebo jiní zástupci zaměstnanců. U vnitrostátní fúze navíc nejsou dle Zákona o přeměnách žádná zvláštní práva, na která by měla Společnost zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, upozorňovat.

Čl. 3 UPOZORNĚNÍ PRO AKCIONÁŘE ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTI

- 3.1. Nejméně 1 měsíc přede dnem přijetí rozhodnutí jediného akcionáře Zanikající společnosti v působnosti valné hromady, kterým má být schválena Přeměna, musí být k nahlédnutí pro jediného akcionáře:
- a) Projekt,
 - b) účetní závěrky Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období a zprávy auditora o jejich ověření,
 - c) konečná účetní závěrka Zanikající společnosti a zpráva auditora o jejím ověření,
 - d) společná zpráva o Přeměně, nebo všechny zprávy o Přeměně všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
 - e) znalecká zpráva o Přeměně nebo všechny znalecké zprávy o Přeměně všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
 - f) posudek znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje a není-li součástí znalecké zprávy o Přeměně.
- 3.2. Zanikající společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v odstavci 3.1., pokud se vyžadují.
- 3.3. Pokud akcionář souhlasil s tím, že Zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin uvedených v odstavci 3.1. zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle.
- 3.4. Jestliže o to požádá jediný akcionář Zanikající společnosti, nechá Zanikající společnost bez zbytečného odkladu Projekt přezkoumat znalcem pro fúzi a předloží tomuto akcionáři ke schválení Projekt bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro fúzi; přezkoumání se provádí jen u Zúčastněné společnosti, jejíž akcionář o přezkoumání požádal. Při postupu podle tohoto odstavce nelze schválit Přeměnu do doby, než bude Projekt přezkoumán znalcem pro fúzi.
- 3.5. Zanikající společnost má jediného akcionáře, bez jehož souhlasu s Přeměnou při výkonu působnosti valné hromady Společnosti nelze Přeměnu realizovat, není tedy třeba upozorňovat na právo dle § 49a Zákona o přeměnách.

- 3.6. Každý akcionář, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin podle § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách.
- 3.7. Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Zanikající společnosti: <https://www.hornbach.cz>.

V Praze, dne 25. dubna 2025.



za společnost **KOTONA, a.s.**

Mgr. Jiří Bárta, LL.M.

na základě plné moci